

# Avrupa Grup yurt ile büyüyecek

**ESRA SEYİRDEN**

İstanbul'da kentsel dönüşüm ve lüks öğrenci yurtları ile büyüyen Avrupa Şirketler Grubu, aralarında İzmir'in de bulunduğu 4 kentte yatırım atacağına çıkacak.

Avrupa Şirketler Grubu'nun ilk temellerinin Avrupa Proje Yönetim Grubu ve Avrupa İnşaat ile 2006 atıldığını söyleyen Avrupa Şirketler Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Ediz Giray, "Grubumuz, uzman olduğu inşaat sektöründe alanında yaklaşık 25.000 konutun satış sürecini yönetmiş, inşaatını kendi üstlendiği birçok konut/işyeri ve kentsel dönüşüm projesine imza atmış ve pek çok saygın projenin pazarlama, marka-laşma ve yönetim çalışmalarını başarı ile sonlandırmıştır. 2013 yılında büyüme kararı alarak ilk olarak Avrupa Özel Yurt Yatırım Anonim Şirketi, 2014 yılında Eforist Özel Yurt Yatırımları Limited Şirketi ve 2015 yılında Avrupa Tesis Yönetimi faaliyete girmiştir. 2015 yılında tüm bu şirketler Avrupa Şirketler Grubu bünyesinde birleştirilmiştir." dedi.

2013 yılında büyüme kararı alındığını öğrenciler için geçici bir konaklama alanı değil tam bir yaşam ve motivasyon merkezi yurt tasarımı ve inşaatına odaklandıklarını söyleyen Giray, bu şekilde

Türkiye'nin ilk en lüks, en konforlu ve en işlevsel öğrenci yurdu Konforist Edu Suites'i hayata geçirdik. 2014 yılında Kız yurdunun, 2015 yılında erkek yurdunu açtık. Hedefimiz İstanbul ve Anadolu'da büyüme" dedi.

Konforist Edu Suites yurtlarının, sadece öğrenciler için özel olarak yapılandırılmış, son derece yüksek standartlara sahip yeni nesil bir yaşam alanı olduğunu belirten Giray, "Kalite yönetimi ve standart sürekliliği için Avrupa Tesis Yönetimi bünyesindeki profesyonel ekip tarafından yönetilen tüm yurtlarımız üst düzey öğrenci memnuniyetini hedeflemektedir. Konusunda uzman, sektörde tanınmış ve başarılı kurumlar tarafından inşa edilen ve yönetilen Konforist Edu Suites yurtları, sadece öğrenciler için özel olarak yapılandırılmış, son derece yüksek standartlara sahip yeni nesil bir yaşam alanıdır" diye konuştu.

Konforist yurtlarının konumu itibarıyla birçok üniversitenin bulunduğu "Eğitim Vadisi" diye de adlandırılan Kağıthane-Beyoğlu-Eyüp ilçelerinin kesişme noktasında son derece merkezi bir konumda gerçekleştirdiklerini ifade eden Giray, "Konforistlerin en yakınında Bilgi Üniversitesi olmak üzere, İstanbul



**Giray, bu şekilde Türkiye'nin ilk en lüks, en konforlu ve en işlevsel öğrenci yurdu Konforist Edu Suites'i hayata geçirdik. 2014 yılında Kız yurdunun, 2015 yılında erkek yurdunu açtık. Hedefimiz İstanbul ve Anadolu'da büyüme" dedi.**

Ticaret Üniversitesi, Bezmialem Üniversitesi, Nişantaşı Üniversitesi, FSM Üniversitesi, Kadir Has Üniversitesi, Medipol Üniversitesi ve Haliç Üniversitesi'ne kolay ulaşımı ve öğrencilerin sıkça vakit geçirdikleri sosyal kültürel adreslere yakınlığı ile avantajlı konumdadır.

Konforist, öğrencinin ihtiyaç duyacağı ve bir ev ortamında sağlanamayacak bütün sosyal imkanları

çatısı altında biraraya getirmekte; Etüt Salonu'ndan Bilgisayar Odası'na, Restaurant-Cafe'den Mini Market'e, Cep Sinemaları'ndan PlayStation Odaları ve Game Park'a, Fitness'tan Masaj Odası ve Sauna'ya, Gentleman Club'dan Barbekü Garden'a, Hobi Mutfağı'ndan Copy Center'a, Revir'den Çamaşır ve Ütü Odası'na kadar öğrenci yaşamının parçası olan tüm ihtiyaçları bünyesinde toplama

makta"

Her yıl yeni bir yurt açmayı hedeflediklerini ve İstanbul Anadolu yakası odaklı büyüdükten sonra İzmir, Ankara, Antalya ve Erzurum'da büyüyeceklerini ifade etti. Giray, "Yeni yatırımlarla büyüyeceğiz. Her yıl yeni bir yurt açma hedefindeyiz. Öncelik yine İstanbul Anadolu yakası. Sonra Anadolu'ya açılacağız. Konforu yüksek, 250 kişilik vasıflı yurtlar açacağız. Şubeleşeceğiz ama butik kalacağız yani 500 kişilik yurt açmayacağız. Öncelikli şehirlerimiz Ankara, Antalya, İzmir ve Erzurum... Üniversitelerin yoğun olarak yapıldığı her yer potansiyel taşıyor. Önemi henüz anlaşılammış olan öğrenci yurtları, orta vadede yatırımcıların gözdesi haline geldi. Fakat binayı inşa etmek yeterli olmuyor. Bu alanda var olan talebi canlı tutabilmek için öğrencilerin beklentilerine göre nitelikli hizmet vermek şart. Bu alanda yurt dışında büyük bir gelişim söz konusu. Dünya'da özellikle Fransa ve İsviçre'nin bu konuda çok iyi olduğunu görüyoruz. Bu ülkelerde yurt işletmeciliği üniversitede okutulan bir dal. Son yıllarda trend renkler ve çevrecilik üzerine. Çevreci yurt binaları ilgi görmekte yurt dışında. Bizim gideceğimiz daha çok yol var. Her ilde

bir üniversitemiz var. Başta İstanbul olmak üzere öğrenciler için kampüs yakınında olan her yer yurt yatırımı için uygun. İnşaat alanında ülkemizin gösterdiği başarıyı hizmet alanında desteklersek bu konuda çok daha hızlı yol alabiliriz."

İzmir ile ilgili düşüncelerini paylaşan Giray, "İzmir de aynı İstanbul gibi vasıflı öğrenci yurtları konusunda oldukça geride. Fakat yurt yatırım maliyeti İstanbul'a göre daha düşük olduğu için bu durum yatak fiyatlarına yansımakta. Örneğin İstanbul'da vasıflı bir yurttaki yatak ücreti 1500 TL (yatak/ay) ise İzmir'de bu rakam 900 TL (yatak/ay) olacaktır. Bu hem arsa maliyetlerinin hem de inşaat maliyetlerinin daha düşük olmasından kaynaklanmaktadır. Diğer taraftan İzmir, konforu seven ve talep eden bir şehir. Bu nedenle buraya yapılacak yurt projelerinde hedef kitle analizinin çok iyi yapılması lazım. Fonksiyonların tamamen bu hedef kitleye uygun tasarlanması verimlilik ve karlılık açısından çok önemli. Aynı zamanda işletme maliyetleri de önceden çok iyi bir şekilde planlanmalı. İzmir'de potansiyel oldukça yüksek olduğu için müşteri problemi olacağını düşünmüyorum."