

Üniversiteyi kazanan öğrenciler yurt arayışına başlayacak

BARINMA

SINAVI

Üniversite tercihlerine başlayan öğrenciler için bir sonraki adım yurt arayışı olacak. Devlet yurduna yerleşemeyen ya da tercih etmeyen öğrenciler aylık 300 lira ile 4 bin TL arasında değişen bedellerle konaklama ihtiyacını karşılayacak.

YURT FİYATLARI (TL)
İstanbul
500-4000

Ankara
500-1750

İzmir
500-1800

Antalya
400-950

Eskişehir
480-1500

Bursa
300-950

Erzurum
300-725

Kayseri
400-1200

Gaziantep
400-800

Konya
400-900

*Fiyatlar aylık özel yurt bedellerini gösterir. Yurtlara göre değişimle birlikte ağırlıklı olarak yemek de bu fiyata dahildir.

Gülistan ALAGÖZ



SINAV stresi geride kaldı, şimdi sıra tercihlerde. Öğrenciler mesleki tercihlerini yaparken, yaşayacakları yeni şehirleri de seçecek. Önümüzdeki haftalarda farklı bir şehre giden öğrenciler için yurt arayışı başlayacak. Özel yurtları tercih eden öğrenciler aylık 300 lira ile 4 bin lira arasında değişen bedeller ödeyecek. Yurt fiyatları, odada kalacak öğrenci sayısı, verilen hizmetler ve yurdun yer aldığı bölgeye göre değişiyor. Anadolu illerinde aylık fiyatlar 300 lira ile 800 lira arasında değişirken, bu fiyat Ankara ve İzmir'de bin 800 liraya, İstanbul'da ise 4 bin bin liraya kadar yükseliyor. YOK'e göre bu yıl üniversitelerin birinci sınıflarına yerleşebilecek öğrencisi sayısı 1 milyon civarında olacak. Türkiye genelinde tüm üniversitelerde okuyan öğrenci sayısı toplam 6 milyona yaklaştı.

LÜKS DÖNEM BAŞLADI

Yeni yapılan öğrenci yurtlarında 5 yıldızlı otele bulunan tüm hizmetler yer alıyor. Buna paralel olarak da fiyatlar artıyor. En fazla 2 kişilik odalara yer verilen lüks öğrenci yurtlarında yüzme havuzu, fitness salonu, sinema odası, hamama ve sauna gibi birimler de bulunuyor. İstanbul'da yurt dağılımına baktığımız ise İstanbul'da Kağıthane Beyoğlu ve Haliç güzergahı öne çıkıyor. Bölgede 8 vakıf üniversitesi olduğu için bu bölgeler ve çevresinde yurt sayısı da artıyor. İstanbul'da yurtlar Fatih, Şişli, Kadıköy, Beşiktaş, Avcılar, Ataşehir, Üsküdar, Büyükdere ve Beyoğlu'nda yoğunlaşıyor.

Öğrenci yurtları gayrimenkul yatırımcıları için son dönemde ciddi potansiyel yaratıyor. Uzmanlar, uygun lokasyonda ve profesyonel bir yönetimle yatırımı yapılan yurtların kendisini 10 yıldan daha kısa sürede amorti ettiğini, bunun da hem yerli hem de yabancı yatırımcıları cezbediğini belirtiyor. Eva Gayrimenkul Değerleme Araştırma ve Raporlama Departmanı'nın hazırladığı 'İstanbul Yurt Sektörü Raporu'na göre, son yıllarda özellikle özel üniversitelerin sayısında artış yaşanmasına rağmen, öğrenci yurtlarında aynı hızda artış olmadığının ve bu konuda büyük bir talep açığı



bulunduğu belirtiliyor. Raporda İstanbul'da bulunan öğrenci sayıları ve yurt kapasitelerinin ilçelere göre dağılımına bakıldığında; kapasitenin en fazla olduğu ilçelerin Fatih, Beşiktaş ve Şişli, en az olduğu ilçelerin ise Kartal, Bağcılar ve Bayrampaşa olduğu görülüyor. Bölgelerdeki öğrenci sayıları ve yurt kapasitelerini karşılaştıran rapora göre İstanbul'da yurt yatırımı açısından en cazip bölgeler; Bakırköy, Bahçeçevler ve Beyoğlu olurken, cazibesi en az olan bölgeler Zeytinburnu, Bayrampaşa, Ümraniye ve Ataşehir olarak dikkat çekti. Fatih, Beşiktaş ve Şişli'de yurtların fazla olmasına rağmen yetersiz kaldığını belirten uzmanlar, talebin devam edeceğini söylüyor. Avrupa yakasında havaalanı bölgesinin de potansiyel taşıdığı belirtiliyor.

Ote yandan Bilgili Holding de, Republika Academic markası ile otel hizmetli yurtlar hayata geçirdi. Vakıf üniversitelerinin artması ile özel yurtların arttığını belirten Republika Academic Aparts CEO'su Doğan Kaşıkçı, 2016 yılında kapasitelerini 2 katına çıkaracak proje hazırlıklarını olduğunu dile getirdi.

Yurtlardan notlar

- Türkiye genelinde genellikle yurtlar ortalama 100-250 kişilik kapasiteye sahip.
- Türkiye genelinde odalar genellikle tek kişilikten başlayarak 6 kişiliğe kadar gidiyor. İstanbul, Ankara, İzmir gibi büyük illerde ise tek kişilikten başlayarak 4 kişiliğe kadar gidiyor.
- İstanbul'da standart yurtlar yatırımı için ortalama bedel 5-8 milyon TL. Lüks yurtlar için 10-20 milyon TL yatırım gerekiyor.
- Yurtların yüzde 74'ü kız ve erkek yurtları olarak ayrı düzenlenmiş durumda. Yüzde 26'sı karma yurt statüsünde.
- Yurt seçiminde ailelerin sırasıyla dikkat ettiği kriterleri; güvenlik, temizlik, konfor, yemek, sosyal alanlar, teknoloji ve özel alanlar.
- Yurt seçiminde gençleri sırasıyla dikkat ettiği kriterler; temizlik, güvenlik, konfor, yemekler, sosyal alanlar, teknoloji, spor alanları, özel alanlar.